



Plantation des pommes de terre au jardin potager de l'école

## Le mot du Maire

Lors de mes vœux à la population en janvier, j'ai souhaité placer l'année 2025 sous le signe de l'optimisme. Voici déjà quelques raisons de l'être : Le chantier de rénovation de l'école se poursuit normalement. La bibliothèque municipale s'était installée dans ses nouveaux locaux en avril 2024 et la garderie à la rentrée scolaire 2024. Depuis février, le nouveau dortoir est opérationnel. Dans le même temps, l'école a donc pu retrouver le plein usage de la salle de motricité, qui dispose désormais de nouveaux sanitaires. Les travaux se poursuivent encore jusqu'à l'été.

Comme vous allez le découvrir dans la double-page intérieure, le lotissement Les Terres Blanches - Douar Gwenn

s'apprête à sortir de terre et la commercialisation va pouvoir commencer. Le projet de rénovation du centre-bourg a été présenté lors de la réunion publique du 22 janvier dernier. Vous pouvez le retrouver sur le site internet de la commune : [www.ploulec'h.fr](http://www.ploulec'h.fr).

Cet optimisme n'empêche bien sûr pas d'être confronté à des difficultés. Dans un souci de transparence, je vous les partage :

Il est apparu dernièrement que le mur d'enclos de l'église du bourg, inscrit aux Monuments Historiques, nécessite d'être rénové. Il serait susceptible de s'écrouler lors des travaux de rénovation du centre-bourg.

Compte-tenu du faible nombre de naissances sur la commune (comme

partout dans notre territoire), les effectifs de l'école continuent de diminuer. Elle compte actuellement 131 enfants répartis dans 6 classes (soit 22 enfants par classe en moyenne). Aucune fermeture de classe n'aura lieu pour la prochaine rentrée scolaire (2025-2026). Mais, à étudier les chiffres présentés par le directeur académique devant l'ensemble des maires de Lannion-Trégor-Communauté, cela pourrait être le cas pour la rentrée suivante...



Sylvain CAMUS



### Du nouveau route de Morlaix

Le bâtiment resté libre après le départ de Trégor sablage a été racheté par Christian et Véronique ALLANO. Sur ce site ils ont installé des succursales de leurs deux entreprises situées à Vendôme :

**ACH Services** : plus particulièrement tournée vers les professionnels dans les domaines du matériel de levage et de la manutention : contrôle technique, démontage, transfert de matériel...

**MAIVEN Immobilier** : mise à disposition de locaux : bureaux, stockage, atelier... pour professionnels et particuliers. Monsieur Mohamed ABDALLAH a saisi cette opportunité pour installer dans ces locaux un garage automobile. **Service Auto 22** : Il propose l'entretien et la réparation de véhicules légers et utilitaires de toutes marques et un service de réparation rapide.



### Lotissement les terres b



## Lotissement Les Terres Blanches Douar Gwenn

Ça y est ! Le lotissement communal Les Terres Blanches - Douar Gwenn va très prochainement sortir de terre. Les travaux de viabilisation (voirie provisoire, eau potable, assainissement collectif, électricité, fibre optique) ont démarré le 17 mars pour se terminer à la fin de l'été.

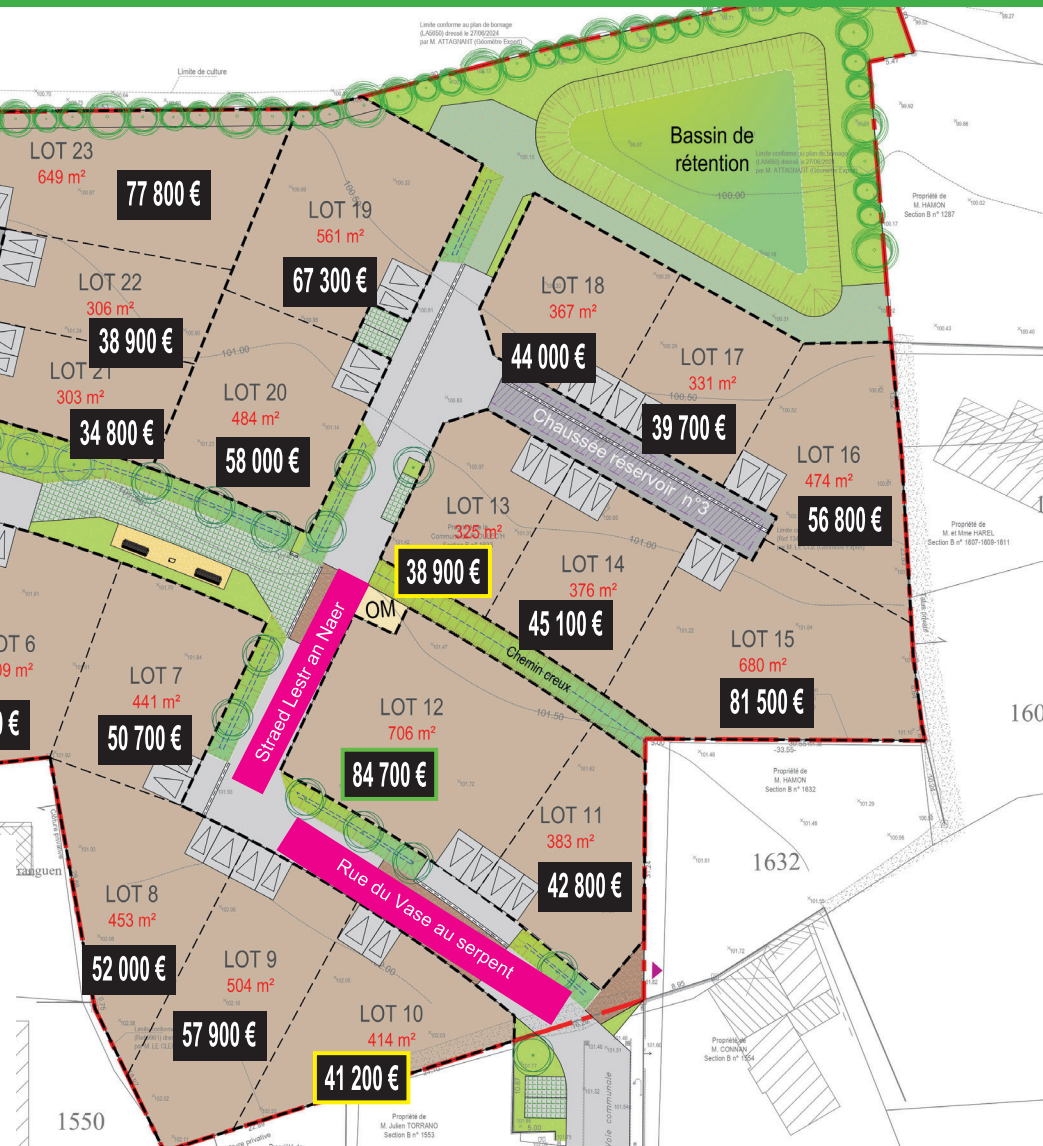
Le lotissement se composera de 33 logements au minimum, sur une superficie totale de 1,9 hectares (en comptant la voirie et les autres espaces publics). La densité du lotissement sera donc de 17,4 logements par hectare. Le prochain plan local d'urbanisme intercommunal imposera au minimum 22 logements à l'hectare dans les futurs lotissements à Ploulec'h.

Lors de sa séance du 4 mars, le Conseil municipal a fixé les prix de vente des



### blanches/Douar Gwenn

### Couturière



25 lots. Vous les retrouvez en TTC sur le plan ci-dessus. Les lots sont tous libres de constructeur. Au moins un logement devra être construit sur chaque lot. Les acquéreurs devront s'engager à ce que ces logements servent exclusivement pour des résidences principales, que ce soit pour eux directement ou pour leurs locataires. Il est possible de regrouper 2 lots mitoyens pour y construire un petit logement collectif comprenant au minimum 3 logements. Les lots 26, 27 et 28 sont réservés par la commune pour un programme de logement social. Le lot 12 (marqué en vert), d'une superficie de 706m<sup>2</sup>, est réservé à la construction d'un petit immeuble collectif (11 mètres de haut au maximum) comprenant au moins 3

logements. Les lots 1, 10 et 13 (marqués en jaune) sont réservés à des primo-accédants de 35 ans au plus. Il n'y a pas de contraintes supplémentaires pour les autres lots, dont les superficies vont de 303m<sup>2</sup> à 680m<sup>2</sup>. Il est d'ores et déjà possible de réserver des lots en s'adressant à la mairie (ouverte du lundi au vendredi, sauf les mardis matin, ainsi que certains samedis matin). Les personnes inscrites sur la liste ouverte depuis 2023 sont prioritaires et elles seront contactées dans les prochains jours. Vous retrouverez plus d'information, notamment le permis d'aménager du lotissement, sur le site internet de la commune : [www.ploulech.fr](http://www.ploulech.fr).

« Je suis passionnée de couture et de créations textiles depuis très longtemps. Après différents stages et 2 années de préparation, j'ai passé et obtenu mon CAP de la mode-vêtement flou en 2024. J'ai eu le désir de tenter l'aventure de la création d'entreprise, vous pouvez donc me retrouver toutes les semaines sur le marché pour réaliser vos ourlets, changer vos fermetures Eclair, raccourcir des manches et bien d'autres. N'hésitez pas à passer me voir pour vos retouches et/ou échanger sur vos projets.»  
Nina J.  
Atelier de retouches et de créations textiles  
07 59 62 00 23



### Inscriptions scolaires

Si vous avez l'intention de scolariser votre enfant à l'école Les Bords du Léguer à Ploulec'h pour l'année scolaire 2025-2026, merci de prendre contact avec la Mairie dès que possible. Et merci de contacter également la directrice de l'école : Isabelle Geffroy au 02 96 37 24 11 (école / garderie) ou au 02 79 67 08 10 (bureau de la directrice) En effet, nous inscrivons dès maintenant les futurs élèves pour l'an prochain.

## DÉMARCHAGE ABUSIF

Il a été signalé à la mairie dernièrement que des personnes se présentaient chez les habitants pour vérifier les installations téléphone et/ou fibre. Aucune campagne de ce type n'est en cours. Méfiez-vous des faux prétextes pour venir faire du repérage chez vous! N'hésitez pas à nous contacter en mairie (02 96 46 10 00) ou à prévenir la gendarmerie (17) en cas de doute. Nous vous rappelons que les personnes doivent se présenter en mairie avant toute campagne de démarchage, que ce soit pour des services publics ou des entreprises privées. Vous trouverez alors sur le site internet de la mairie toutes les informations concernant les campagnes déclarées.

## FRELONS ASIATIQUES

Cette année encore, la mairie met gratuitement à la disposition des personnes intéressées, des pièges à frelons asiatiques. Le piégeage des reines s'effectue du 15 mars à fin mai. Pour plus d'informations, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

## ETAT CIVIL

### DÉCÈS

Simone PAGE le 01/01  
Francisco RODRIGUEZ le 17/01  
René KERMOAL le 25/02

### NAISSANCES

Ayden SÉVÉNOU le 22/01

N° 16 - Mars 2025

Bulletin d'Information de Ploulec'h

Directeur de publication : Sylvain Camus

Mise en page et rédaction : Cécile GUILLOU

Impression : Publitégor

Ont participé à ce numéro : les membres de la commission communication,

Crédits Photos : Mairie de Ploulec'h,

## Rencontre avec Tilio Adhérent du club de modélisme



*Sonia Morvan : Tilio, quand et pourquoi t'es-tu dirigé vers le modélisme ?*

J'ai commencé il y a un peu plus de deux ans, lorsque j'ai eu l'âge de m'inscrire, c'est-à-dire 12 ans. J'ai toujours aimé les trains et je voulais commencer une maquette. Au départ je voulais juste quelques conseils mais l'équipe de l'association a été tellement accueillante que je m'y suis plu tout de suite et j'ai décidé de m'y inscrire.

*Sonia Morvan : Quelle est ta plus grande satisfaction ou création ?*

La plus grande création à laquelle j'ai participé, c'est le réseau derrière moi sur la photo. Quand je suis arrivé, ils venaient de commencer j'ai donc pu voir et participer à toute la construction du réseau.

*Sonia Morvan : Que peux-tu dire sur ton association ?*

C'est une association qu'on peut rejoindre à partir de 12 ans, on y fait toute sorte de modélisme (bateau, train, avion...). Tous les deux ans, nous organisons un salon du modélisme sur Ploulec'h. Le prochain se déroulera les 27 et 28 septembre 2025, nous organisons aussi des bourses d'échange, comme celle qui a eu lieu à l'automne dernier. Nous ouvrons aussi les portes du musée tous les mercredis et samedis de 14h à 17h pour que vous puissiez venir découvrir nos maquettes.

*Sonia Morvan : Une conclusion ?*

En conclusion, le club est ouvert à tous à partir de 12 ans et nous vous attendons nombreux les 27 et 28 septembre prochain.

## AGENDA

+ de d'infos [www.ploulec'h.fr](http://www.ploulec'h.fr)

### MARS

29-30 : stage de tango par Tengo Tango Trégor *au Patio*

### AVRIL

7 : ouverture de la saison des visites du moulin de Crec'h Olen  
26 : concours de boules organisé par le club des boulistes

### MAI

23, 28, 29 : festival Voce Humana *au Patio*  
24 : concours de boules organisé par le club des boulistes

### JUIN

8 : puces de Ploulec'h organisé par le club des cyclos *sur le parking d'Intermarché*  
9 : pardon de la chapelle Saint Herbot  
21 : concours de boules organisé par le club des boulistes  
21-22 : festival swing par le club trégor swing *au Patio*  
22 : Kermesse de l'école  
28 : spectacle hip hop de fin d'année organisé par Breaking Street Trégor *au Patio*