

# PA8 – Programme des travaux du Dossier de Permis d'Aménager Commune de Ploulec'h (22)

Permis d'Aménager

Lotissement « les Terres Blanches »



**Maitre d'ouvrage : Commune de Ploulec'h**

**2 rue de la mairie, 22300 Ploulec'h**

Représenté par : Monsieur le maire, Sylvain CAMUS

**Dossier réalisé par :** Groupement ADEPE / ADLIB / N2A – mars 2024

<b>ADEPE - BET Urbanisme Paysage Environnement</b> 26, Avenue Henri Fréville - 35 200 RENNES ☎ : 02 99 83 06 20 - 📧 : be-adepe@wanadoo.fr		<b>Signature architecte</b>  
<b>ADLIB - Architecte</b> 350, Rue des Hauts Pavés – 44 150 ANCENIS ☎ : 02 40 83 26 07 - 📧 : atelier-adilb@hotmail.fr		<b>ADLIB</b> Sarl d'Architecture au capital de 5000€ 350 rue des Hauts Pavés 44150 ANCENIS Tél. 02 40 83 26 07 Siret : 532 589 931 00038 - APE : 7111Z
<b>N2A - BET VRD</b> 176 route de Kerbalanec – 22300 LANNION ☎ : 06 79 06 24 76- 📧 : regis.nicolas@be-n2a.com		

## PA8a – Notice de Travaux

### 1. Voirie

- **Caractéristiques géométriques**

Les voies à créer répondront aux caractéristiques géométriques des documents graphiques numérotés PA8b et annexés au dossier.

- **Voie de desserte**

Voie de desserte interne à double sens avec stationnement parallèle et perpendiculaire à la chaussée et noues

Chaussée à double sens : Enrobés noirs drainants ou étanches, hydro-décapés de 5 ml de large délimitée par une bordure arasée ou vue de 2cm.

Stationnement : Matériaux perméable de type pavés béton à joints enherbés ou enrobés noirs drainants de 5 ml de long et 2,50 m de large, délimité par une bordure T2 vue 2 cm en limite de parcelle et par une bordure T2 0 cm de vue en limite de chaussée.

Parvis : Aires pavées béton à joints enherbés

Trottoir : Bétons balayés, désactivés avec traits de scie tous les 5,00m maximum, délimitées par des chaînettes en pavés sur les parties nobles et bordurette P1 retournée sur les parties techniques.

- **Constitution de la chaussée**

La constitution des chaussées et des accès de lots pourra être éventuellement modifiée en fonction de la nature du terrain, ou après étude géotechnique ou au moment des travaux. Elle est prévue de la façon suivante :

**Structure de chaussée sous voirie et accès**

- BBSG 0/10 épaisseur 6cm.
- GNTB 0/31,5 épaisseur 20cm.

- GNTB 0/63 épaisseur 40cm.
- Géotextile.

Ou :

- Béton, pavés 14cm d'épaisseur.
- GNTB 0/31,5 épaisseur 20 cm.
- GNTB 0/80 épaisseur 40cm.
- Géotextile.

Les bétons seront découpés à la scie et les pavés seront jointoyés au sable.

Avant exécution du revêtement, le corps de la chaussée sera soumis à des essais à la plaque afin de mesurer la portance des plateformes. Le résultat des essais doit être supérieur à EV2 50MPa.

Des prélèvements de matériaux constituant la chaussée devront montrer la conformité de ces matériaux aux normes habituelles.

**Structure de trottoir**

- Bétons balayé épaisseur 10 cm.
- GNTB 0/31,5 épaisseur 25cm.

Le phasage de la voirie est réalisé comme suivant  
:

- 1- Réalisation des voiries provisoires et réseaux selon plan de composition. La voirie provisoire comprend les structures de voirie hormis la couche de roulement et les bordures.
- 2- Construction des bâtiments. Validation des systèmes d'infiltration à la parcelle.
- 3- Enfin, réalisation des finitions, pose des bordures, mises à niveau, reprofilage et réalisation des couches de roulement.

- **Signalisation**

La signalisation verticale et horizontale sera assurée par l'aménageur. Elle sera conforme aux règles de police, du Code de la route et des préconisations de la mairie de Ploulec'h.

- **Mise en œuvre**

La mise en œuvre et les moyens utilisés pour la réalisation des travaux seront laissés au choix de l'entrepreneur qui sera retenu pour l'exécution

de l'aménagement, lequel sera responsable de la qualité et de la conformité des ouvrages réalisés.

## 2. ASSAINISSEMENT

- **Document graphique**

L'assainissement sera réalisé en système séparatif, conformément au document graphique PA8c annexé au dossier.

Les tampons des regards seront étanches du type agréé par les concessionnaires de réseaux.

Les regards de visite seront de diamètre 1 m ou 0.6 m. Ils seront équipés de tampon ø 600 type agréé par la commune.

Les exutoires des réseaux d'eaux pluviales et d'eaux usées sont à créer dans le cadre des travaux d'aménagement. Par conséquent, ces réseaux d'assainissement pourront faire l'objet de modification, sans que cela ne provoque de permis d'aménager modificatif.

- **Assainissement EU**

Seules les eaux domestiques seront renvoyées au réseau. Les eaux usées seront évacuées vers le réseau existant situé dans le chemin de Kervasclet via la servitude de passage.

Des plans de récolement des réseaux Eaux Usées (EU) et des branchements seront réalisés et transmis par l'entrepreneur après exécution des réseaux.

La mise en œuvre et les moyens utilisés pour la réalisation des travaux seront laissés au choix de l'entrepreneur qui sera retenu pour l'exécution de l'aménagement, lequel sera responsable de la qualité et de la conformité des ouvrages réalisés.

- **Assainissements EP**

Les collecteurs seront en PVC CR8 de DN 400 et 300 mm.

Les grilles de surverse des noues seront raccordées par un PVC de DN 250 CR8

Les eaux pluviales de l'opération seront évacuées via un système de noues drainantes et stockées dans des chaussées réservoir (voir plan de composition)

Chaque ilot devra respecter la réglementation des eaux pluviales du PLUi de Lannion Trégor Communauté, avec la création d'un dispositif de gestion à la parcelle.

- **Mise en œuvre**

La mise en œuvre et les moyens utilisés pour la réalisation des ouvrages d'assainissement seront laissés au choix de l'entrepreneur qui sera retenu pour l'exécution des travaux. L'entrepreneur sera responsable de la qualité des essais habituels demandés et de la conformité des ouvrages réalisés.

## 3. LES RESEAUX DIVERS

Les réseaux d'eau potable, d'électricité, d'éclairage public et de télécommunications seront réalisés en souterrain.

- **Document graphique**

Les réseaux apparaissent sur le plan des réseaux souples suivant les recommandations du gestionnaire de la voirie de desserte du projet.

Ils sont donnés à titre indicatif sur les documents graphiques PA8c pour l'eau potable et PA8d pour les réseaux secs. Ils pourront être modifiés.

Ils sont représentés sous réserve de validation des différents concessionnaires.

Position des coffrets : ils seront implantés sur le principe indiqué aux documents graphiques joints au dossier sous réserve de la validation des concessionnaires.

De plus, l'aménageur se réserve la possibilité de modifier les emplacements des coffrets et des citernes suivant la commercialisation.

- **Eau potable**

Les travaux comprennent :

- Les raccordements au réseau d'eau potable existant.
- La fourniture et la pose de la conduite principale,
- La création des branchements jusqu'en limite de propriété,
- La pose d'un citerneau de branchement,
- Les tests de pression et de potabilité du réseau.

Ces travaux seront réalisés par l'aménageur.

- **Défense incendie**

Un poteau incendie sera installé au centre du lotissement tel que plan AEP annexé au document (sous validation du SDIS 22).

- **Electricité**

Les travaux comprennent :

- Le raccordement BT sur réseau existant
- Le réseau de distribution BT avec l'installation d'un coffret de desserte.
- La réalisation des branchements.

Les besoins en puissance sont de l'ordre de :

- 28 tarifs bleus logement (9 kVA chacun)
- 1 tarif bleu collectif (36 kVA)

La zone d'aménagement sera alimentée depuis le réseau existant en limite de projet

Ces travaux seront réalisés par le SDE et par l'aménageur.

- **Eclairage public**

Les principes et le tracé adoptés figurent sur le plan des réseaux souples.

Il n'est pas prévu de poser des candélabres

Ces travaux seront réalisés par le SDE et par l'aménageur.

- **Télécommunications**

Les principes et le tracé adoptés figurent sur le plan des réseaux souples.

Les travaux comprennent :

- Les raccordements au réseau télécom existant.
- La fourniture et la pose du génie civil sous l'espace public à l'aide de 3 fourreaux Ø42/45 et de chambres L3C.
- La création des branchements par la mise en place d'un fourreau Ø42/45 et d'une chambre LOT dans chacun des lots.

Ces travaux seront réalisés par l'aménageur et le SDE.

#### 4. ESPACES PLANTES

- **Plantations sur la placette**

Les espaces verts du parvis seront réalisés par les services techniques de Ploulec'h

- **Plantations le long de la voie desserte :**

Les espaces verts le long de la voie seront composés de massifs de pleine terre à plat ou en talus, comprenant des plantes tapissantes, des arbustes de développement moyen et ponctuellement un arbre en cépée ou un grand arbuste. L'ensemble sera majoritairement d'essences locales.

- **Plantations en périphérie :**

Les espaces verts le long des limites d'opération et notamment le long des murs de soutènement seront composés de massifs de pleine terre accueillant des arbustes de développement moyen à fort, et accompagnées en pied par des plantes tapissantes (type hедера helix ou vinca minor). Ces arbustes seront majoritairement d'essence locale.

- **Limites séparatives entre parcelles**

Les constructeurs feront leur affaire des limites séparatives conformément au PLUi.

- **Caractéristiques détaillées**

Les détails des espaces verts (essences, paillage en bâche biodégradable ou mulch, modes de plantation et de tuteurage, etc.) seront définis en phases ultérieures de la maîtrise d'œuvre.

## 5. MOBILIER URBAIN

- **Mobilier fonctionnel :**

Le projet d'espaces publics recevra :

- Des bancs et mobilier urbain à définir.
- 3 points d'apport volontaire des ordures ménagères comprenant une plateforme béton et un dispositif de masquage à claires voies accompagnées de plantations

- **Mobilier d'agrément :**

Le projet d'espaces publics recevra :

- Des corbeilles et/ou cendriers
- Des potelets
- Des bancs

Les caractéristiques exactes de mobiliers urbains seront définies en phases ultérieures de la maîtrise d'œuvre du projet.